

Manager Techniek & Vastgoed

Wil jij leidinggeven aan een afdeling die de basis vormt voor veilige, duurzame en toekomstbestendige ziekenhuiszorg? Weet jij met visie, overzicht en mensgericht leiderschap richting te geven aan professionals, projecten en verandering? Dan komen wij graag met je in contact.

De organisatie

Meander Medisch Centrum is hét ziekenhuis voor Amersfoort en omstreken. Meander is een moderne, professionele ziekenhuisorganisatie met ruim 3.200 medewerkers en behoort als STZ- ziekenhuis tot de topklinische ziekenhuizen van Nederland. Dit betekent dat Meander naast brede basiszorg ook topklinische zorg biedt en actief inzet op opleiding, onderzoek en innovatie.

Collega's omschrijven de werkcultuur als betrokken, sociaal, saamhorig en laagdrempelig. Binnen Meander wordt gewerkt vanuit de overtuiging dat goede zorg begint bij goede samenwerking: tussen zorgprofessionals, ondersteunende diensten en de omgeving waarin patiënten worden ontvangen. Voor Techniek & Vastgoed betekent dit een belangrijke verantwoordelijkheid: zorgen voor een veilige, duurzame en goed functionerende ziekenhuisomgeving waarin zorgprofessionals hun werk optimaal kunnen doen.

De functie

Als Manager Techniek & Vastgoed geef je direct leiding aan drie teamcoördinatoren en indirect aan vier teams. Onder jouw begeleiding ontwikkelen deze coördinatoren zich binnen de nieuwe managementstructuur door naar operationeel managers. Je geeft richting aan deze ontwikkeling, creëert duidelijkheid in rollen en verantwoordelijkheden en zorgt voor een stevige basis in de aansturing van de afdeling.

Daarnaast ben je verantwoordelijk voor het vormgeven van het meerjarenbeleidsplan van Techniek & Vastgoed. Je bepaalt de koers van de afdeling en stuurt op verbinding, kwaliteit van techniek en infrastructuur, continuïteit en resultaat. Op korte termijn ga je onder andere aan de slag met de volgende projecten: verduurzaming, implementatie nieuwe managementstructuur, lange termijn huisvestingplan, implementatie portfoliomanagement en verkoop en verhuizing tijdelijke locatie in Baarn. Hierbij breng je visie, ervaring en actuele kennis mee en bent sparringpartner en adviseur van de Manager Facilitair Bedrijf. Je werkzaamheden bestaan verder uit:

- Initiëren en adviseren over strategisch beleid ten aanzien van lange termijn huisvesting en duurzaamheid, maar ook medische technologie;
- Je neemt de volledige verantwoordelijkheid voor de inzet van mensen, middelen en materialen, waarbij je altijd streeft naar de optimale inzet van resources;
- Leiden van multidisciplinair samengestelde projectgroepen en commissies;
- Voorzitten van overleggen en onderhandelingen met externe partijen;

- Opstellen van de begroting en realiseren van kwalitatieve en kwantitatieve doelen;
- Beheren van contracten met externe partijen en samenwerking met de contractmanager om afspraken te bewaken en bij te sturen waar nodig om de kwaliteit en efficiëntie te waarborgen;
- Afstemmen van dienstverlening voor het (laten) opstellen van service level agreements;
- Samenwerking met de Accountmanager huur & verhuur bij het opstellen van huurovereenkomsten voor aan- en verhuur en afstemming met juristen;
- Afstemmen van onderhoudscontracten voor MTA en AT in samenwerking met contractmanager Techniek & Vastgoed en Inkoop;
- Afstemming van beleidszaken en uitvoering rondom medische technologie.

De afdeling

De afdeling Techniek en Vastgoed (T&V) is gepositioneerd in het Facilitair Bedrijf van Meander Medisch Centrum en kent ook de afdelingen Logistiek, Inkoop, Horeca, Beveiliging en Service.

De afdeling Techniek en Vastgoed bestaat in totaal uit 50 collega's die verdeeld zijn over vier teams:

- Algemene Techniek
- Medische Techniek
- Ontwikkeling & Beheer
- Projecten

Samen zorgen zij voor een veilige, goed functionerende én toekomstbestendige ziekenhuisomgeving. De sfeer binnen deze afdeling is professioneel en servicegericht, met korte lijnen, ruimte voor humor en waar collega's voor elkaar klaar staan.

Je werkt in een omgeving waarin geen dag hetzelfde is: van een vergadering met ICT, Inkoop of F&C over onderhoudsplannen, tot overleg met een zorgafdeling of het direct schakelen bij een acute crisis. Als manager behoud je de rust, stel je prioriteiten en weet je wie je wanneer nodig hebt. Je bent een sterke en zichtbare leidinggevende die overzicht houdt, vooruit kijkt en mensen weet te verbinden en motiveren. Je werkt daarbij intensief samen met de coördinatoren, stafadviseurs en collega's van andere afdelingen. Je rapporteert direct aan de Manager Facilitair Bedrijf.

Het profiel

Voor deze functie zoeken wij een stevige, toegankelijke en authentieke manager die overzicht houdt in een complexe ziekenhuisomgeving. Je combineert mensgericht leiderschap met doelgerichtheid, zelfstandigheid en besluitvaardigheid. Je begrijpt hoe techniek, vastgoed en medische technologie bijdragen aan veilige en toekomstbestendige zorg, en weet hierin richting te geven aan professionals, collega-managers en externe partners.

Als persoon ben je benaderbaar en laagdrempelig in contact en weet je met verschillende lagen en afdelingen binnen de organisatie verbinding te maken. Je communiceert helder en zorgvuldig, met oog voor de ander én voor het gezamenlijke resultaat. Je brengt rust en structuur, maar durft ook positie te kiezen en besluiten te nemen wanneer dat nodig is. Daarbij beweeg je gemakkelijk tussen tactische en

strategische vraagstukken, stel je de juiste vragen en weet je complexe onderwerpen helder te vertalen naar beleid, uitvoering en samenwerking.

Daarnaast herken je jezelf in het volgende:

- Je hebt academisch denk- en werkniveau en ervaring met het analyseren en interpreteren van complexe vraagstukken;
- Je bent verantwoordelijk geweest voor beleid, budget en resultaat binnen een groter organisatieonderdeel en weet een afdeling stevig te positioneren;
- Je communiceert helder en overtuigend, zowel mondeling als schriftelijk;
- Je werkt zorgvuldig, integer en gestructureerd en bent betrouwbaar in het omgaan met vertrouwelijke informatie;
- Je hebt affiniteit met of ervaring binnen de ziekenhuissector; ervaring in een vergelijkbare zorgomgeving is een pré;
- Je bent een verbinder met humor, gastvrijheid en mensgerichtheid, zonder de doelgerichtheid uit het oog te verliezen.

Leiderschap binnen Meander

Meander wil er zijn op het moment dat het ertoe doet: voor patiënten en hun naasten, maar ook voor medewerkers. Maar wat betekent dit in de praktijk? En wat voor leiderschap is hiervoor nodig? Als (cluster)manager ben jij immers een belangrijke schakel in het waarmaken van deze missie. Binnen Meander vinden zij twee elementen van leiderschap belangrijk: mensgericht en doelgericht leiderschap. Daarnaast durf je je als manager kwetsbaar op te stellen, ben je een verbindende factor tussen collega's en de organisatie én heb je lef om veranderingen te realiseren. Met als resultaat succesvolle teams, gemotiveerde medewerkers en aantrekkelijk werkgeverschap.

Dit bieden we jou

Je krijgt een verantwoordelijke functie waarin je direct bijdraagt aan de continuïteit, veiligheid en toekomstbestendigheid van de ziekenhuiszorg. Goede techniek en passende huisvesting vormen immers de basis waarop zorgprofessionals hun werk kunnen doen en patiënten kunnen rekenen op veilige zorg. Verder ontvang je:

- Een contract voor de duur van een jaar met uitzicht op een vast dienstverband.
- Een salaris conform de Cao Ziekenhuizen tot € 8.510,- bruto per maand (FWG 70) bij een 36-urige werkweek, afhankelijk van je ervaring.
- Ook ontvang je 8,33% vakantietoeslag en 8,33% eindejaarsuitkering. Je pensioenopbouw wordt geregeld door Pensioenfonds Zorg en Welzijn.
- Ruime scholings- en (leiderschap)ontwikkelmogelijkheden.
- Interessante extra's, zoals een fietsplan en premiekorting op je verzekeringen.
- Iedereen VIP; een vitaliteitsaanbod met allerlei interessante trainingen, activiteiten en praktische tips op het gebied van gezondheid en welzijn (zoals bijvoorbeeld adem- en koude training, yoga en bedrijfsfitness).
- Een actieve personeelsvereniging die bijvoorbeeld stedentrips en workshops organiseert.



Overige informatie

Enthousiast geworden over deze functie? Meander Medisch Centrum laat zich bij het invullen van deze vacature ondersteunen door de Zorg Management Groep, Werving & Selectie en Interim Management.

Voor nadere informatie kun je contact opnemen met: Zander Bakker, consultant, telefoon: 085 4835404 / 0645581526